

Flexibele huisvesting projectlocaties Randstad

José Dibbets, stafmanager Facilities en Vastgoed, over FlexOffice: 'FlexOffice biedt Randstad een stuk flexibiliteit in de aanhuur van tijdelijke huisvesting, met name op projectbasis. Steeds meer labels nemen een project aan waarbij men tijdelijk ergens moet zitten, dan is FlexOffice een uitkomst.'

Randstad

Randstad is een Nederlands uitzendbureau en sinds de overname van concurrent Vedior in mei 2008 de op één na grootste HR-dienstverlener in de wereld. Randstad werd in 1960 opgericht door Frits Goldschmeding en is actief in meer dan 50 landen met wereldwijd 27.640 medewerkers in totaal 4.129 vestigingen en inhouselocatie. Naast reguliere uitzenddiensten voor tijdelijke en vaste banen, het uitzenden en detacheren van professionals en hoger kader, biedt Randstad de gespecialiseerde dienst HR Solutions en levert zij gericht personeelsmanagement op locatie met inhouse services. In Nederland is Randstad marktleider met meer dan 200 vestigingen en 3500 vaste medewerkers. Dagelijks zijn via uitzend- en detachingsactiviteiten ongeveer 70.000 flexwerkers aan de slag. De vestigingen van Randstad in Nederland beslaan bij elkaar ruim 60.000m².

Vraagstelling

Op welke wijze kan Randstad vastgoed marktconform aanhuren en toch flexibel inzetten?

Minder leegstand en flexibeler inspelen op marktveranderingen

Door samenwerking met FlexOffice realiseert Randstad concrete veranderingen en besparingen, zonder dat dit ten koste gaat van de kwaliteit van de kantoorruimte. FlexOffice is goed ingespeeld op de behoefte van Randstad, waardoor het selecteren van geschikte locaties voor Randstadmedewerkers weinig tijd kost. Het feit dat FlexOffice met Randstad meedenkt levert duidelijk een toegevoegde waarde. Randstad heeft door de samenwerking met FlexOffice minder leegstand en kan flexibeler inspelen op marktveranderingen.

In de toekomst ziet José Dibbets dat flexibele huisvesting een groter aandeel zal hebben in de huisvestingsportefeuille van Randstad: 'Ik zie flexibele huisvesting zeker een groter aandeel hebben. Randstad huurt standaard panden voor 5 jaar aan. De markt vraagt echter om meer flexibiliteit en daar kunnen we met onze huidige huisvesting niet altijd op inspringen. Het komt voor dat we noodgedwongen nog een paar jaar in een pand de huur "uitzitten" terwijl we daar al eerder weg hadden gewild. Aan de andere kant wil je wel een aantal vaste vestigingen houden met name in de grote plaatsen. Hoe groot het aandeel van flexibele huisvesting in de toekomst gaat worden, vind ik lastig om te voorspellen. Ook omdat dit deels een marketing-issue is. Voor de uitstraling en bekendheid wil je niet overal weg uit het straatbeeld.'

www.cfp.nl >> Over CFP

Huisvesting

- Gebouwscaan
- Maincontracting
- Huisvestingsbeleid
- FlexOffice

Kostenreductie

- Servicekosten scan
- Facilitaire kosten scan
- Benchmarking
- Inkoop

Duurzaamheid

- CO2 Jaarrekening
- Nationale CO2 Benchmark
- Gold Standard credits
- Energiebesparing

Het Nieuwe Werken

- Verkenning
- Werkstijlonderzoek
- Missie en ambitie HNW
- Implementatie HNW



Amersfoortseweg 15 a
7313 AB Apeldoorn

t: +31 (0)55 355 5199
f: +31 (0)55 355 2555

e: info@cfp.nl
w: www.cfp.nl

Case

Randstad heeft behoefte aan meer flexibele huisvesting. Dit heeft onder andere te maken met de verschuiving van bepaalde bedrijfsonderdelen van de veelal dure baliekantoren naar meer centrumrand- en periferie locaties. Daarnaast neemt de behoefte aan flexibiliteit in de vastgoedportefeuille toe. FlexOffice voorziet in deze vraag middels een pool van meer dan 400.000 m² leegstaand kantoor verdeeld over ruim 250 toplocaties in Nederland. Voor Randstad is in deze pool kantoorruimte gevonden en operationeel gemaakt in o.a. Den Haag, Eindhoven, Zwolle en Rotterdam. Flexibele huisvesting betekent voor Randstad dat het percentage leegstand binnen de kantoren omlaag gaat doordat de locatie beter wordt afgestemd op de behoefte. Tevens worden kosten bespaard door efficiënter gebruik van kantoren en de gunstigere voorwaarden van de nieuwe huisvesting. FlexOffice is contractpartij voor zowel Randstad als de verhuurder. Huren worden aangegaan voor termijnen van 3 maanden tot 5 jaar. Leegstand binnen bestaande Randstadkantoren wordt door FlexOffice doorverhuurd.

www.randstad.nl

www.cfp.nl >> [Over CFP](#)

Huisvesting

- Gebouwscaan
- Maincontracting
- Huisvestingsbeleid
- FlexOffice

Kostenreductie

- Servicekosten scan
- Facilitaire kosten scan
- Benchmarking
- Inkoop

Duurzaamheid

- CO2 Jaarrekening
- Nationale CO2 Benchmark
- Gold Standard credits
- Energiebesparing

Het Nieuwe Werken

- Verkenning
 - Werkstijlonderzoek
 - Missie en ambitie HNW
 - Implementatie HNW
-