

Bank

Dienst CFP: Kostenreductie
Periode: 2007, 2008

Vraagstelling

Welke servicekosten zijn aan de bank door gebouweigenaren ten onrechte in rekening gebracht en kunnen deze worden teruggehaald?

Resultaten

Er is meer dan 300.000 euro teruggeclaimd. Daarnaast zijn in de huurcontracten de servicekosten aangescherpt, waardoor besparingen in de toekomst gerealiseerd zijn.

Case

De bank had het vermoeden dat er teveel servicekosten in rekening werden gebracht. Deze jaarlijkse kosten dekken voornamelijk het onderhoud en energie aan de gebouwen. CFP heeft voor de 70 grootste panden (gezamenlijk ruim 400.000 m²) alle in rekening gebrachte servicekosten van drie jaar doorgelicht. De kosten werden gecontroleerd op administratieve, contractuele en feitelijke juistheid. CFP ontdekte fouten in de versleuteling van de kosten, maar ook doorberekening van een onjuist verhuurd metrage, het indienen van onjuiste rekeningen, het doorbelasten van eigenaarskosten aan de huurder en het niet doorbelasten van kosten aan onderhuurders. CFP legde claims neer bij de vastgoedbeheerders over alle onterecht betaalde servicekosten.

www.cfp.nl >> cases >> bank

Huisvesting

- Gebouwscan
- Maincontracting
- Huisvestingsbeleid
- FlexOffice

Management

- Interim Management
- Projectmanagement
- Strategie & Financieel
- Implementatie

Kostenreductie

- Servicekosten scan
- Facilitaire kosten scan
- Benchmarking
- Inkoop

Duurzaamheid

- CO2 Jaarrekening
- Nationale CO2 Benchmark
- Gold Standard credits
- Energiebesparing