

Agentschap NL en duurzaam vastgoed

In veel gebouwen wordt onnodig veel energie gebruikt. Met het verduurzamen van die gebouwen kan veel winst worden behaald; het binnenmilieu verbetert, de productiviteit gaat omhoog, het bedrijfsimago vaart er wel bij én de energierekening gaat omlaag. Agentschap NL (voorheen SenterNovem) helpt beleggers, projectontwikkelaars, eigenaren en gebruikers deze winst te verzilveren. Kijk daartoe op www.agentschapnl.nl/utiliteitsbouw en www.duurzaamvastgoedportal.nl voor informatie over rendement, techniek en maatregelen, regelgeving en financieringsmogelijkheden.

dat relatief kleine verhogingen van de productiviteit, door bijvoorbeeld het toepassen van lokale klimatisering, mogelijk een relatief grote financiële bijdrage kunnen leveren aan het bedrijfstotaal.'

Het Productieve Kantoor en de Innovatieagenda

Het Rijk heeft zijn ambities voor energiereductie in de gebouwde omgeving verwoord in de Innovatieagenda. Hierin is het door minister Cramer gecoördineerde werkprogramma 'Schoon en Zuinig' samengevoegd met het programma van 'Nederland Ondernemend Innovateland'. De agenda streeft naar een energieneutrale nieuwbouw in 2020, waarbij ook aandacht is voor comfort en de kwaliteit van het binnenmilieu. In 2050 zou totale energieneutraliteit in de gebouwde omgeving bereikt moeten zijn. Om deze doelstellingen te realiseren is een trendbreuk nodig ten opzichte van het huidige energiegebruik in de gebouwde omgeving. De innovatieagenda stelt dat nieuwe concepten voor gebouwen en componenten nodig zijn om het bestaande patroon te doorbreken. Ook zal een andere samenwerking nodig zijn tussen de bouwpartners om deze concepten te implementeren en de kwaliteit en de prestaties te borgen. In het Productief Kantoor concept van TNO wordt gestreefd naar het creëren van een werkomgeving die energiebesparing en een goed comfort combineert. Speciale aandacht is er daarbij voor onderzoek naar geschikte gebruikersinterfaces. Voor meer informatie www.vrom.nl.

REAGEREN?
fmm@weka.nl

Concrete duurzaamheid



Wat is duurzaamheid? En wie bepaalt of iets duurzaam is? Dat waren de belangrijkste reacties op mijn oproep te laten wat uw innovaties zijn op het gebied van duurzaamheid. We hebben een gevoel, maar geen scherp beeld bij duurzaamheid. En daar hebt u kennelijk wel behoefte aan.

Met de definitie van duurzaamheid is het inderdaad slecht gesteld. De labels en definities vliegen je om je oren. Mij schieten er al direct zo'n twintig in gedachten. Van Greencalc tot LEED en van GPR tot GHG.

Uw reacties hebben me geïnspireerd aandacht te blijven besteden aan duurzaamheid. In iedere column zal ik een aspect uitlichten. Daarbij mag u suggesties verwachten voor concrete stappen en voorbeelden. Ook voor de nulmeting CO₂. De maatstaf voor de duurzaamheid van uw organisatie is de hoeveelheid broeikasgas CO₂ die uw bedrijf uitstoot. CO₂ komt vrij bij het verbranden van kolen, olie en gas.

Eén van de vele definities van duurzaamheid is: bij duurzame ontwikkeling voorziet de huidige wereldbevolking in haar behoefte zonder de komende generaties te beperken in hun behoeften. Twee aspecten trekken internationaal de aandacht. Dat zijn: de opwarming van de aarde en het bovenmatig gebruik van natuurlijke grondstoffen. Bijvoorbeeld van edelmetalen, mineralen, kolen, olie, gas en water.

Utiliteitsgebouwen verbruiken elektriciteit. Voor de productie van elektriciteit zijn vooral kolen en gas nodig. De mensen die er werken, hebben een goed klimaat nodig. Daarvoor verstoken we gas. Ze hebben vervoer nodig voor woon-werkverkeer en voor dienstreizen. Ze verbruiken ook papier en water. En ze produceren restafval. Als u daarover cijfers verzamelt, kunt u de CO₂-uitstoot van uw organisatie (laten) berekenen.

Is de uitkomst lager dan 5.000 kilo CO₂ per persoon per jaar, dan zit u als facility manager aan de goede kant van het gemiddelde. Is het meer, dan is er flink wat werk aan de winkel.

Bram Adema

Directeur van Corporate Facility Partners